



**1-комнатная квартира большой
площади по привлекательной цене!**

Балкон – 5,4 кв.м.!

**В 5 минутах от дома расположен
парк!**

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру 45,1 кв.м. на удобном 3 этаже 16-этажного дома по адресу: м-н Молодежный, ул. 9-ая Тихая, 5. Квартира с мебелью! Этот вариант оценит молодая семья или люди старшего поколения, поскольку: квартира с ремонтом и мебелью, большой балкон можно сделать еще одной жилой комнатой, тихий и зеленый двор, район с развитой социальной инфраструктурой, всего в 5 минутах от дома расположен парк.



Планировка

Общая площадь квартиры – 45,1 кв.м. (с балконом).

Балкон – 5,4 кв.м. (выход из кухни).

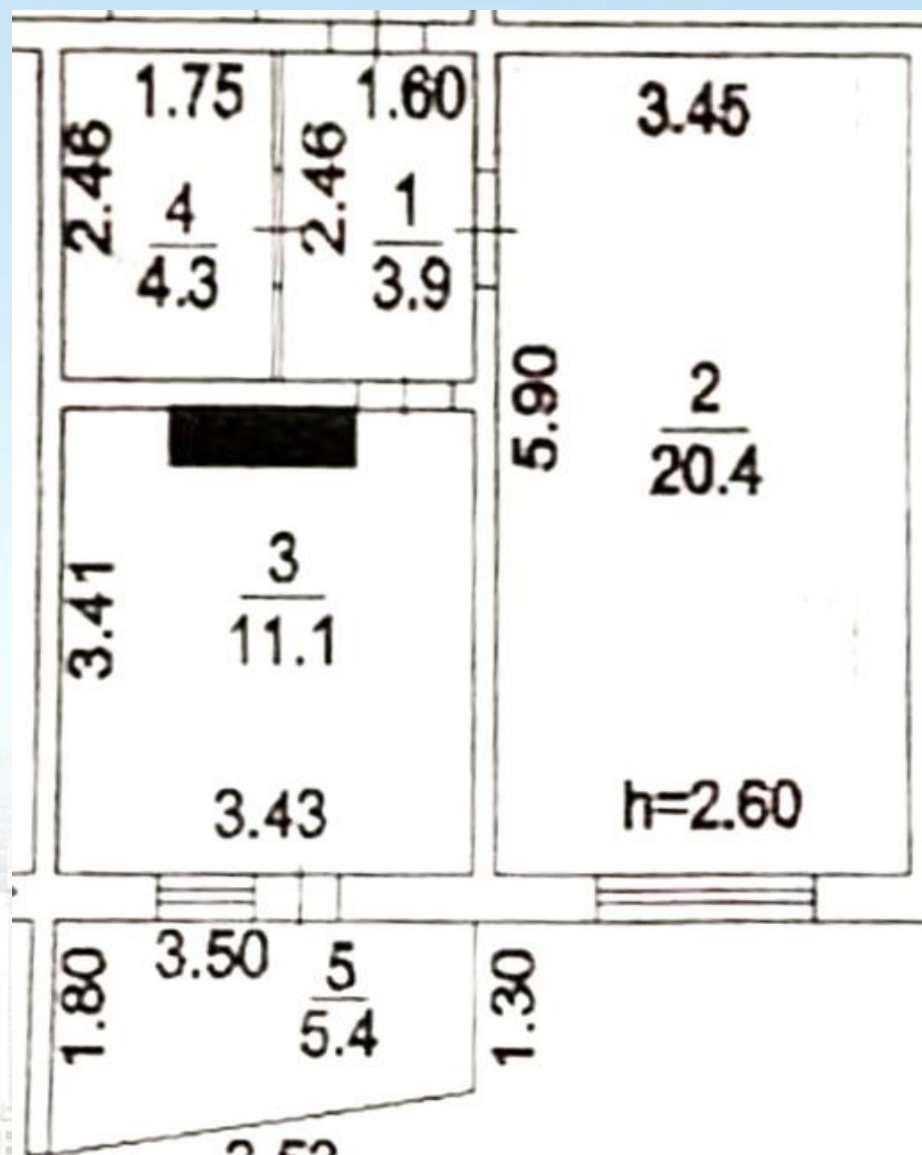
На входе прихожая – 3,9 кв.м.

Кухня почти квадратной формы – 11,1 кв.м.

Жилая комната – 20,4 кв.м.

Санузел совмещен – 4,3 кв.м.

Высота потолка - 2,6 м. Окна обращены на улицу, на частный сектор. Квартира светлая, поскольку окна выходят на юго-восточную сторону.





Состояние

Требуется минимальный ремонт,, который обойдется недорого. Стены оклеены обоями, потолки покрашены. Смонтированы люстры. На полу постелен линолеум. Ванна полностью облицована кафелем, оборудована хорошей сантехникой. Остается: кухонный гарнитур, электропечь, холодильник, встроенный шкаф, тумба и сплит-система. Межкомнатные двери из МДФ, входная – металлическая. Балкон пока не застеклен и не утеплен, площадь балкона (5,4 кв.м.!) позволяет использовать его как жилое пространство.





Тех.условия

Все коммуникации централизованные. Установлены алюминиевые радиаторы, за комфортную температуру в жаркий период отвечает сплит-система. В санузле закреплен полотенцесушитель.





Дом

Блочный дом сдан в 2011 г., построен с учетом 214 ФЗ. В подъезде 2 лифта. Вход с удобным пандусом для колясок.





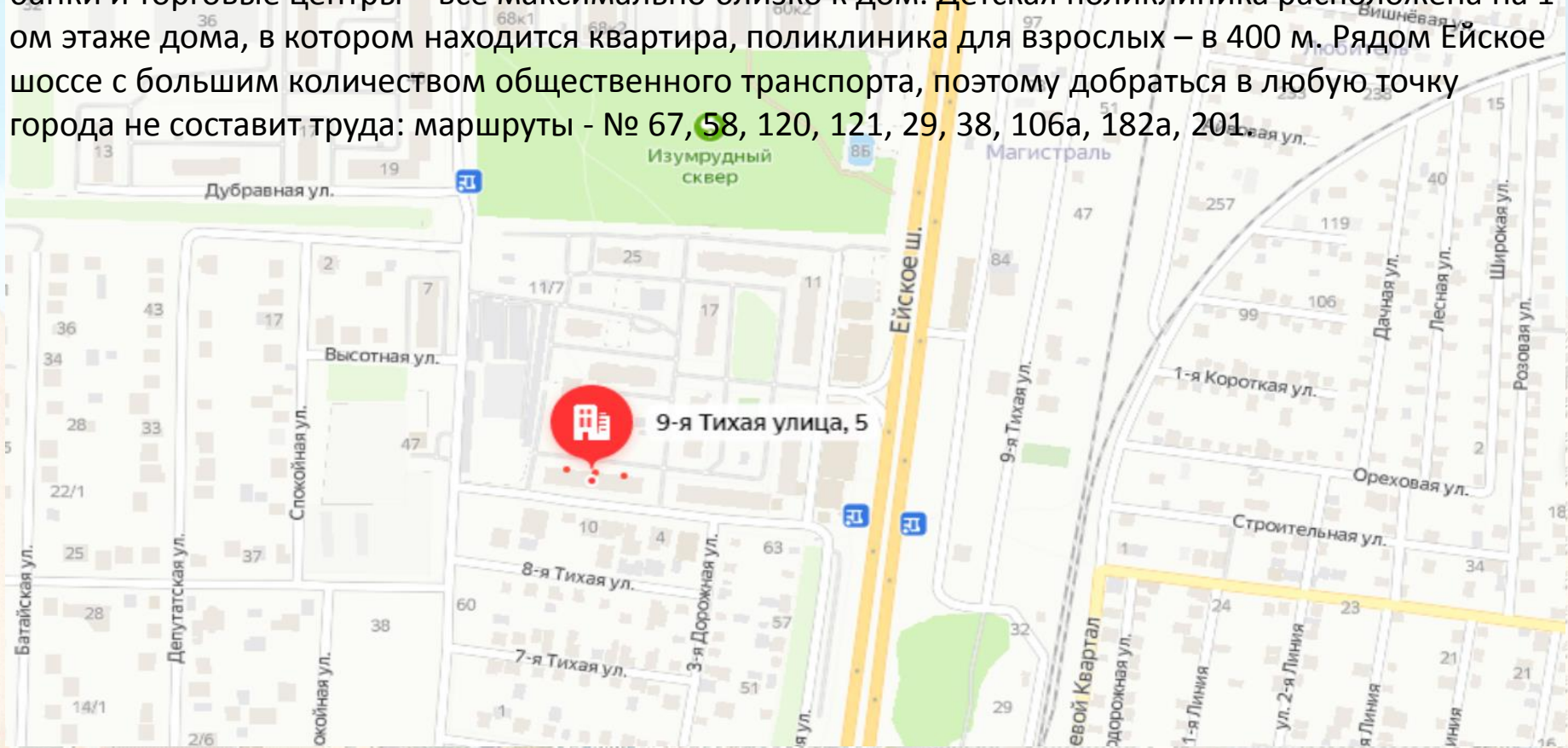
Придомовая территория

Во дворе много зелени, очень уютно. Обустроена площадка для детей. Достаточно парковочных мест. Предусмотрена хорошая ливневая канализация, поэтому территория не затапливается во время дождей.



Расположение

Дом находится в микрорайоне Молодежный по адресу: ул. 9-я Тихая, д. 5. Поблизости есть абсолютно вся инфраструктура: до детского сада №180 (рядом строится еще один) и новой школы №95 идти всего в 20 минут, Магнит, Пятерочка, небольшие продуктовые рынки, салоны красоты, банки и торговые центры – все максимально близко к дому. Детская поликлиника расположена на 1-ом этаже дома, в котором находится квартира, поликлиника для взрослых – в 400 м. Рядом Ейское шоссе с большим количеством общественного транспорта, поэтому добраться в любую точку города не составит труда: маршруты - № 67, 58, 120, 121, 29, 38, 106а, 182а, 201.



Документы

Основание владения: договор дарения от 07.2017г.

Кадастровый номер: 23:43:0105020:2279

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры площадью 45,1 кв.м. с ремонтом и мебелью

3,3млн.руб.

P.S. - В подарок при покупке остается мебель и техника!

- Большой балкон – 5,4 кв.м., который можно обустроить как жилую комнату.
- Из окон открывается прекрасный вид .
- Очень развитый район, в 5 минутах от дома расположен сквер.
- Удобный 3 этаж.

Прекрасная квартира по доступной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

